

## **Auslegung zu Steckbrief 4.1.1 Lebenszykluskosten**

### **Angaben zu den Preissteigerungsraten und Zinssätzen**

Mit Hilfe der Preissteigerungsrate wird bei der Berechnung der Lebenszykluskosten eine angenommene jährliche Preissteigerung berücksichtigt. Über den Diskontierungszinssatz erfolgt die Ermittlung des Barwertes.

Der NaWoh-Steckbrief 4.1.1 enthält keine Angabe zu den anzusetzenden Preissteigerungen. Bis auf weiteres werden im Rahmen von NaWoh daher die Werte des BNB zugrunde gelegt:

Zinssatz	5,5 %
Allg. Preissteigerung	2,0 %
Preissteigerung Energiekosten	4,0 %
Preissteigerung Wasser-/Abwasserkosten	2,0 %
Preissteigerung Dienstleistung Reinigung	2,0 %

Link-Adresse zum LCC-TOOL des BNB mit den oben aufgeführten Prozentsätzen:

[https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/fileadmin/pdf/BNB\\_Steckbriefe\\_Buero\\_Neubau/aktuell/LCC\\_TOOL\\_2011\\_4.xls](https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/fileadmin/pdf/BNB_Steckbriefe_Buero_Neubau/aktuell/LCC_TOOL_2011_4.xls) [Stand 22.04.2015]