



FAQ: Können bei getrennt, aber gleichzeitig durch NaWoh zertifizierten bzw. durch den gleichen Bauherrn gleichzeitig realisierten Bauvorhaben Einrichtungen und entsprechende Anforderungsnachweise für einzelne Steckbriefanforderungen übergreifend gelten, wenn die jeweiligen Grundstücke unmittelbar aneinandergrenzen?

Die QNG-spezifischen Nachweise für Barrierefreiheit beziehen sich explizit auf Gebäude und müssen daher innerhalb eines Zertifikats nachgewiesen werden. Eine Zertifikat-übergreifende Dienstbarkeit ist hier nicht möglich.

Bei folgenden Steckbriefen können Nachweise bei Vorlage entsprechender Erläuterungen, Begründungen und Dokumente übergreifend gelten, wenn alle Grundstücke für die Nutzer zugänglich sind und wechselseitige, in Vertragsdokumenten verbriefte Dienstbarkeiten bzw. Grundlasten zugunsten der andernfalls nicht mit den geforderten Ausstattungen versorgten Gebäude vorliegen. Die Zurverfügungstellung darf aber nicht zulasten der Gebäude und Grundstücke gehen, die den Fehlbedarf ausgleichen.

- 1.2.1 Nachbarlich geteilte Außen- und Innenbereiche
- 1.2.2 Mobilität und Stellplätze
- 1.2.4 Entsorgung von Rest- und Wertstoffen

Dies muss in den jeweiligen Zertifizierungsunterlagen plausibel und nachvollziehbar erläutert und mit den entsprechenden Dokumenten belegt werden.