

# NaWoh und die Förderung von Nachhaltigkeits-siegeln in der Bundesförderung für effiziente Wohngebäude (BEG WG) ab 01.07.2021



Mit der Einführung der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) am 01.07.2021 werden erstmalig für alle Bauherren auch direkte Zuschüsse (beihilfefrei) vergeben. Für besonders nachhaltige Neubauten erhöht sich der Zuschuss. Wie bereits seit 2020 werden im Neubau Effizienzhäuser 55, 40 und 40 Plus mit Zuschüssen von 15 %, 20 % und 25 % gefördert. Neu ist die Möglichkeit, den Zuschuss um 2,5 % zu erhöhen, und zwar für die Wärme- und Kälteversorgung zu mind. 55 % durch erneuerbare Energien (EE-Klasse) oder durch ein Nachhaltigkeitszertifikat (NH-Klasse). Außerdem erhöhen sich in den EE- und NH-Klassen die förderfähigen Kosten von 120.000 EUR pro WE auf 150.000 EUR pro WE.

Das bedeutet für ein EH 55 NH einen Zuschuss in Höhe von bis zu 26.250 EUR und für ein EH 40 NH von bis zu 33.750 EUR je Wohneinheit.

Die Förderung wird wahlweise als direkter Zuschuss oder als Kreditförderung mit Tilgungszuschuss angeboten. Sowohl die Zuschüsse als auch die Förderkredite sind vorerst bei der KfW zu beantragen. Ab dem 01.01.2023 wird die Zuschussvariante bei dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) umgesetzt.

Darüber hinaus werden die Förderung der Baubegleitung verbessert und die Kosten für Nachhaltigkeitszertifizierungen erstmals gesondert förderfähig. Sowohl Baubegleitung als auch Nachhaltigkeitszertifizierung erhalten künftig einen Zuschuss von 50 %, für Mehrfamilienhäuser bis zu einer Höchstgrenze förderfähiger Kosten von 4.000 EUR pro Wohneinheit und 40.000 EUR pro Zusage/Zuwendungsbescheid. Durch die Kombinierbarkeit beider Förderungen (Baubegleitung und NH-Klasse) können so Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung mit insgesamt bis zu 40.000 EUR pro Zusage zusätzlich bezuschusst werden.

Wichtig: Während die Antragsstellung bisher vor Baubeginn erfolgte, ist ab dem 01.07.2021 zu beachten, dass der Antrag bereits vor dem Abschluss von Liefer- und Leistungsverträgen bei der KfW gestellt werden muss. Planungs- und Beratungsleistungen sind davon ausgeschlossen und können bereits vor dem Antrag in Anspruch genommen werden.

Eine "Effizienzhaus NH"-Klasse wird erreicht, wenn

1. das Zertifikat die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des Qualitätssiegels "Nachhaltiges Gebäude" des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat (BMI) bestätigt, und
2. das Nachhaltigkeitszertifikat von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle ausgestellt wird.

Die genauen Anforderungen des BMI an eine förderfähige Nachhaltigkeitszertifizierung für eine Zuschussförderung sind noch nicht bekannt. Wir sind in engem Kontakt mit dem BMI. Wahrscheinlich müssen einige Steckbriefe von NaWoh für die Förderung angepasst werden. Wir informieren, sobald wir neue Kenntnisse darüber haben. Wenn die Anforderungen erstellt und abgestimmt sind, werden sie vom BMI auch auf [www.nachhaltigesbauen.de](http://www.nachhaltigesbauen.de) veröffentlicht.

Zertifizierungsstelle für das Qualitätssiegel NaWoh ist der Verein zur Förderung der Nachhaltigkeit im Wohnungsbau e. V. mit seiner Geschäftsstelle. Die in der Förderrichtlinie beschriebene Akkreditierung ist noch nicht erfolgt. Die Zertifizierungssysteme müssen sich für die Akkreditierung einer externen Prüfung durch die nationale Akkreditierungsstelle der Bundesrepublik Deutschland (DAkkS) unterziehen. Wir sind zuversichtlich, dass wir diesen Prozess mit unserem NaWoh-Qualitätssiegel bewältigen werden.

Zur Erstellung des Qualitätssiegels "Nachhaltiges Gebäude" werden nach unserer Kenntnis vorläufig die bereits vom BMI anerkannten Systeme, zu denen auch NaWoh zählt, zugelassen.

Um Bauherren für den Erhalt der Bundesförderung eine NaWoh-Zertifizierung zu ermöglichen, steht der Verein NaWoh aktuell vor zwei Aufgaben:

1. Anpassung der Kriteriensteckbriefe an die (noch unbekannt) Anforderungen des Qualitätssiegels "Nachhaltiges Gebäude" des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat (BMI)
2. Akkreditierung der Zertifizierungsstelle bei der DAkkS